



# Utleie av fast eiendom

## – Sikker håndtering av leiekontrakter

### **Vi hjelper deg med oppfølging av utleie gjennom våre rutiner og verktøy**

Vi håndterer leiekontrakter for å sikre: fakturering og innkreving av korrekt leie til rett tid fullstendig oversikt over arealer, inntekter og sikkerhet innhenting av pliktige mva-erklæringer felleskosthåndtering

### **Fakturering av leie**

Alle kontrakter registreres i vårt system for å bli fulgt opp fra start til slutt. Vi fakturerer fast husleie, a konto felleskostnader, omsetningsleie, avregningsfakturaer og etterberegning av leiereguleringer.

### **Arealer**

En eiendom kan bestå av et eller flere

objekter, bygninger, parkeringsområder og utearealer. Ved å knytte leiekontraktene til respektive arealer, har vi til enhver tid oversikt over hvilke arealer som er inntektsbringende. Arealbetegnelsen benyttes som grunnlag for beregning av korrekt avgiftsbehandling.

### **Sikring av leibeløp**

Oppfølging av garantistillelser, depositum eller annen sikkerhetsstillelse gjøres sammen med registrering av kontrakter.

### **Felleskostnader**

Vi er behjelpelig med budsjettering av neste års felleskostnader, fakturering av a konto-andeler og årlig avregning av felleskostnader. I tillegg rapporteres

kostnadsavvik og likviditetsoppfølging gjennom året for å sikre riktig finansiering av felleskostnadene.

### **Oversikt over leietakernes mva-status,**

er viktig for beregning av korrekt avgiftsbehandling. Vi sørger for årlig innhenting av leietakers mva-erklæringer.

### **Bokattersyn fra avgiftsmyndighetene**

**forekommer** hvis grunnlaget for beregning av forholdsmessig mva-fradrag eller behandling av justeringshendelser er feil, kan det medføre etterberegninger av avgift, tilleggsavgift og renter.